

Số: 1970/BC-LTT-KHTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 12 năm 2015

BÁO CÁO

Tiến độ triển khai thực hiện dự án thuộc Chương trình kích cầu của Thành phố

Dự án: Đầu tư xây dựng mới nâng tầng khu thực hành Điện – điện tử
thuộc Trường Cao đẳng Kỹ Thuật Lý Tự Trọng

Địa điểm xây dựng: 390 Hoàng Văn Thụ, phường 4 quận Tân Bình, Tp. HCM

I. Các cơ sở pháp lý.

Công văn số 3563/GDDT-KHTC ngày 08 tháng 10 năm 2014 của Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh về việc chấp thuận thực hiện đầu tư dự án Xây dựng mới nâng tầng khu thực hành điện – điện tử của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh;

Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt danh mục dự án đầu tư Xây dựng mới nâng tầng khu thực hành điện – điện tử thuộc chương trình kích cầu của Thành phố;

Quyết định số 412A/QĐ-LTT ngày 08 tháng 4 năm 2015 của Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng về phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật;

Quyết định Số 435A/QĐ-LTT ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu thầu;

Hợp đồng tín dụng số 117/2015/HĐTD-ĐTTC-TD ngày 10 tháng 6 năm 2015 giữa Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh và Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về cho vay thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng mới nâng tầng khu thực hành Điện- Điện tử thuộc Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng;

Hợp đồng thi công xây dựng số 15/2015/HĐTC ngày 26 tháng 5 năm 2015 giữa Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty TNHH Xây dựng số 9 Thanh Hóa về việc thi công Gói thầu: Thi công xây dựng mới nâng tầng khu thực hành điện – điện tử;

Giấy phép số 130/GPSC(GPCT) ngày 19 tháng 8 năm 2015 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc cấp Giấy phép sửa chữa, cải tạo Công trình Đầu tư xây dựng mới nâng tầng khu thực hành Điện- Điện tử thuộc Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng;

Quyết định khởi công số 1288/QĐ-QTDV ngày 22 tháng 8 năm 2015 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc khởi công xây dựng Công trình.

II. Tình hình thực hiện:

1. Quy mô đầu tư: Xây dựng mới 01 tầng (diện tích sàn là 2036,37m²) tại khu Nhà G (Khu thực hành khoa điện - điện tử) thành 01 trệt + 02 lầu (hiện trạng Khu nhà G 01 trệt + 01 lầu), gồm các hạng mục chính:

- Đập phá tháo dỡ tường, mái tôn lầu 2
- Nâng tầng xây mới (lầu 2)
- Điện Khôi nâng tầng
- Nước Khôi nâng tầng
- Phòng cháy chữa cháy và chống sét

Tổng Kinh phí đầu tư: 11.494.023.363 đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây lắp	: 8.990.341.234 đồng
- Chi phí tư vấn xây dựng	: 747.364.960 đồng
- Chi phí Quản lý dự án	: 204.245.016 đồng
- Chi phí dự phòng	: 1.013.070.132 đồng
- Chi phí khác	: 539.002.021 đồng

2. Tình hình thực hiện dự án: Công trình Đầu tư xây dựng mới nâng tầng khu thực hành Điện- Điện tử thuộc Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng được Quyết định khởi công xây dựng ngày 22/8/2015, cụ thể tình hình thực hiện công trình như sau:

2.1 . Về tiến độ thi công: Thời gian thi công xây dựng là: **180 ngày.**

- Ngày khởi công: 22/08/2015
- Dự kiến hoàn thành: 22/02/2016

❖ Công việc hoàn thành đến 12/12/2015: Đến nay, thời gian thi công được 110/180 ngày, khối lượng thực hiện được khoảng 80% trên tổng khối lượng công trình cụ thể:

- Phần phá dỡ: Đã hoàn thành từ trục 1 đến trục 38.
- Phần kết cấu:
 - + Sản xuất toàn bộ vì kèo, xà gồ. Lắp dựng xà gồ, vì kèo, lợp mái tôn đã hoàn thành từ trục 1 đến trục số 38.
 - + Công việc xây tường, lắp dựng cốp pha, cốt thép cột, lanh tô từ trục 1 đến trục 38.
 - + Gia công lắp dựng cốp pha cốt thép và đổ bê tông dầm mái, sê nô đã xong từ trục 1 đến trục 38.
 - + Gia công xong toàn bộ cửa sổ và cửa đi và lắp dựng từ trục 1 đến trục 32.
 - + Trát cột, tường xong từ trục 1 đến trục 32.
 - + Đi dây điện âm tường xong từ trục 1 đến trục 38.
 - + Trát bột sơn nước, từ trục 1 đến trục 26.
 - + Công việc xây tường, lắp dựng khu nhà vệ sinh trục 1-2.
 - + Ốp lát nền từ trục 1 đến trục 13.
 - + Gia công xong trần thạch cao từ trục 1 đến trục 13.
- ❖ Các công việc chủ yếu còn lại: Dự kiến hoàn thành trước ngày 22/02/2016.
 - Hoàn thiện hệ thống điện, hệ thống cấp, thoát nước.
 - Lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy.
 - Hoàn thiện công tác sơn nước, ốp lát toàn bộ công trình,...
 - Hoàn thiện hệ thống trần thạch cao.
 - Hoàn thiện hệ thống nhà vệ sinh.

2.2. Về Quản lý dự án:

- Nhà trường thành lập Ban quản lý dự án để quản lý, tham mưu Chủ đầu tư thực hiện các hợp đồng về Tư vấn kiểm định, Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, Tư vấn đấu thầu, Tư vấn thẩm tra – thẩm định, quản lý quá trình thi công xây dựng.

- Hàng tuần, Ban Quản lý dự án tổ chức họp giao ban nhằm đôn đốc tiến độ thi công công trình, giải quyết các vướng mắc để công trình đảm bảo chất lượng và đúng tiến độ đề ra.

2.3 . Về công tác Giám sát: Đơn vị tư vấn giám sát đã thực hiện các công việc như sau:

+ Kiểm tra điều kiện khởi công theo quy định của Luật xây dựng.

+ Kiểm tra Sơ đồ tổ chức của đội ngũ chuyên gia đảm bảo chất lượng của Nhà thầu; Năng lực chuyên môn của đội ngũ chuyên gia đảm bảo chất lượng;

+ Kiểm tra các thiết bị thi công: Tổ Tư vấn giám sát kiểm tra các thiết bị thi công của Nhà thầu có liên quan đến việc đảm bảo chất lượng và tiến độ thi công.

+ Kiểm tra chất lượng vật liệu xây dựng của mỗi hạng mục công trình: Nguồn gốc, xuất xứ của vật liệu xây dựng; Chứng chỉ đảm bảo chất lượng của nhà SX, nhà cung cấp; Các kết quả thí nghiệm vật liệu, đối với các chỉ tiêu cơ lý hoá và tính năng quan trọng của vật liệu theo tiêu chuẩn sản xuất vật liệu quy định. Tư vấn giám sát đã yêu cầu Nhà thầu lấy mẫu thí nghiệm và kiểm tra lại tại cơ sở thí nghiệm có chức năng.

+ Nghiệm thu chất lượng các công việc xây dựng: Công tác đổ bê tông, xây - trát, sản xuất lắp dựng vì kèo, cửa đi, cửa sổ sắt,....

3. Tiến độ giải ngân và sử dụng vốn vay:

Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện giải ngân đợt 1, tạm ứng hợp đồng thi công ngày 09/9/2015, với số tiền là 1.797.356.800 đồng (Một tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm năm mươi sáu ngàn, tám trăm đồng).

Giải ngân đợt 2 vào ngày 18 tháng 11 năm 2015, với số tiền khoảng 2.379.015.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, không trăm mười lăm ngàn đồng)

Lũy kế giải ngân của dự án cho 2 đợt là: 4.176.371.800 đồng.

Dự kiến giải ngân đợt 3 vào cuối tháng 01/2016, với số tiền khoảng 1 tỷ 600 triệu đồng và đợt 4 vào cuối tháng 03/2016 số tiền khoảng 3 tỷ 184 triệu đồng

Nhu cầu cấp bù lãi vay năm 2016 là 759,793 triệu đồng trong đó:

- Phần còn thiếu năm 2015: 64,214 triệu đồng

- Nhu cầu dự kiến năm 2016: 695,579 triệu đồng

Nhà trường đã thực hiện biện pháp bảo đảm tiền vay bằng hợp đồng tiền gửi số 117/HĐQLTK-ĐTTC-TD ngày 10/6/2015 tại HDBank – chi nhánh Sài Gòn, số tiền 740.000.000 đồng (Bảy trăm bốn mươi triệu đồng), tương đương với 02 kỳ trả nợ.

HIỆU TRƯỞNG



Phạm Hữu Lộc

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

Li Quang Liêm

Nơi nhận:

- Sở Tài chính (để báo cáo);
- Lưu: VT, KH-TC.

Chủ đầu tư: Trường Cao Đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng TP. Hồ Chí Minh
 Địa chỉ liên lạc: 390 Hoàng văn Thụ, Phường 4, Quận Tân Bình
 Người liên lạc: Nguyễn Kính
 Số điện thoại: 0913667668

BÁO CÁO TIỀN ĐỘ TRIỂN KHAI DỰ ÁN VAY VỐN THEO CHƯƠNG TRÌNH KÍCH CẦU

Đơn vị tính: triệu đồng																					
STT (1)	Tên dự án (2)	Quyết định chủ trương của UBND TP tham gia chương trình kích cầu (3)	Địa điểm thực hiện (4)	Địa điểm mở tài khoản Dự án (5)	Mã dự án đầu tư (6)	Mã ngành kinh tế (loại, khoản) (7)	Năng lực thiết kế và sản xuất (8)	Tổng vốn đầu tư (9)	Số vốn được hỗ trợ lãi suất vay vốn (10)	Thời gian được ngân sách hỗ trợ (11)	Năm bắt đầu nhận lãi suất được NS hỗ trợ (12)	Hợp đồng tín dụng		Giải ngân đến kỳ báo cáo (15)	Dư nợ đến kỳ báo cáo (16)	Lãi suất phát sinh đến kỳ báo cáo (17)	Lũy kế lãi vay đã trả ngân hàng đến kỳ báo cáo (18)	Lũy kế số tiền ngân sách đã cấp bù đến kỳ báo cáo (19)	Nhu cầu cấp bù năm 2016 trong đó		
												Số HĐ (13)	Giá trị (14)						Phân còn thiếu năm 2015 (20)	Nhu cầu dự kiến năm 2016 (21)	Tổng cộng (22)
1	Đầu tư xây dựng mới nâng cấp khu thực hành điện- điện tử	272/QĐ-UBND ngày 24/01/2015	390 Hoàng văn Thụ - Phường 4 - Quận Tân Bình	Kho bạc Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh	7537241		Diện tích sàn xây dựng 2.036,37 m ²	11.494,02	3.270	7 năm	09/9/2015	117/2015/HETD-ĐTTC-TD ngày 10/6/2015	8.960	4.176,372	4.176,372	64,214	35,936	0	64,214	695,579	759,793

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 12 năm 2015



Phạm Hữu Lộc